

## **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

### **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

#### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.05.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1307/04.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържал се” – 1. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.05.2026 г.

**ОТНОСНО:** Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ДП „Български спортен тотализатор“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) общински терен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс 08-00-3335/29.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1307/04.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

#### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-452/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 30.06.2023 г.), сключен между Община Свищов и ДП „Български спортен тотализатор“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, общ. Столична, р-н „Красно село“, ул. „Хайдушко изворче“ №28, ЕИК 202766380, за наем на общински терен с площ 16,50 кв. м., в гр. Свищов, ул. “Патр. Евтимий” №101, в УПИ LXV, кв. 104 по РП на гр. Свищов, съгл. скица

№291/05.05.2010 г. и виза на Гл. архитект от 11.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-452/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-3335/29.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №26-00-319/28.04.2026 г.) от ДП „Български спортен тотализатор“, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-452/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 16,50 кв. м., в гр. Свищов, ул. ”Патр. Евтимий” №101, в УПИ LXV, кв. 104 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №291/05.05.2010 г. и виза на Гл. архитект от 11.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-452/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ДП „Български спортен тотализатор“ със срок 3 години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за „тото-пункт“. Договореният срок е продължен с още 3 години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/